



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 62

EK I

31 Mart, 2026

Bölüm II YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 5'inci Maddesindeki İnşaat Ruhsatı Kurallarına İlişkin Düzenlemelerin Yapılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname

GENEL GEREKÇE

Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 5'inci maddesinde yer alan inşaat ruhsatı kurallarına ilişkin yaşanan sorunlarla ilgili yıllardır uygulamadaki farklılıklar nedeniyle Yasa'nın uygulanmasında yeknesaklık sağlanması ve bu husustaki farklı yorumların ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır.

Bu nedenle yetkili makamlar tarafından verilen inşaat ruhsatları ve yenilenecek olan ruhsatlar ile ilgili kurallar ve bu ruhsatların harçlarının tahsili konusunda düzenleme yapılması ivedilik arz ettiğinden yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda işbu Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismi düzenlenmiştir.

Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.

Madde 3. Yasa Gücünde Kararname ile “Ruhsatı Yenilenebilir İnşaat” ve “Ruhsatsız İnşaat” tefsirleri düzenlenmiştir.

Madde 4. Fasıl 96 Yollar ve Binalar Yasası'nın 5'inci maddesine ilişkin kurallar düzenlenmiştir.

Geçici Madde 1. Bu Yasa Gücünce Kararname öncesi verilen ruhsatların durumu düzenlenmiştir.

Madde 5. 18/2026 sayılı Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlükten kaldırılması düzenlenmiştir.

Madde 6. Bu Yasa Gücünde Kararnamenin yürütme yetkisi düzenlenmiştir.

Madde 7. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 5'inci Maddesindeki İnşaat Ruhsatı Kurallarına İlişkin Düzenlemelerin Yapılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Anayasa'nın 112'nci maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar:

- | | |
|---|---|
| <p>Kısa İsim</p> <p>Fasıl 96</p> <p>14/1959</p> <p>67/1963</p> <p>16/1971</p> <p>31/1976</p> <p>18/1979</p> <p>47/1984</p> <p>48/1989</p> <p>6/1992</p> | <p>1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 5'inci Maddesindeki İnşaat Ruhsatı Kurallarına İlişkin Düzenlemelerin Yapılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.</p> |
| <p>Amaç</p> <p>Fasıl 96</p> <p>14/1959</p> <p>67/1963</p> <p>16/1971</p> <p>31/1976</p> <p>18/1979</p> <p>47/1984</p> <p>48/1989</p> <p>6/1992</p> | <p>2. Bu Yasa Gücünde Kararname ile Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasındaki inşaat ruhsatı kurallarına ilişkin yaşanan sorunlarla ilgili yıllardır uygulamadaki farklılıklar nedeniyle Yasa'nın uygulanmasında yeknesaklık sağlanması, bu husustaki farklı yorumların ortadan kaldırılması ve yenilenen ruhsatlarla ilgili olarak alınacak harçların ekonomiye katkı sağlaması amaçlamaktadır.</p> |
| <p>Tefsir</p> <p>Fasıl 96</p> <p>14/1959</p> <p>67/1963</p> <p>16/1971</p> <p>31/1976</p> <p>18/1979</p> <p>47/1984</p> <p>48/1989</p> <p>6/1992</p> | <p>3. İşbu Yasa Gücünde Kararname ile "Ruhsatı Yenilenebilir İnşaat" ve "Ruhsatsız İnşaat" tefsirleri Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası bakımından da aşağıdaki şekilde okunur.</p> |

"Ruhsatı Yenilenebilir İnşaat", önceden yetkili makam tarafından ruhsatlandırılmış olan ve ruhsat süresinin devam edip etmediğine bakılmaksızın tamamlanmamış veya yapımı devam eden inşaatı anlatır.

"Ruhsatsız İnşaat", önceden yetkili makamdan ruhsat alınmaksızın yapılan inşaatı, tadilatı, ilaveyi, tamiratı,ve yıkımı anlatır.

Fasıl 96 Yollar
ve Binalar
Düzenleme
Yasası'nın
5'inci
Maddesine
İlişkin Kurallar
Fasıl 96

4. İşbu Yasa Gücünde Kararname ile Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası'nın Ruhsat Süresi ve Yenilemesi yan başlığını taşıyan 5'inci maddesi Esas Yasa bakımından aşağıdaki şekilde okunur.

14/1959
67/1963
16/1971
31/1976
18/1979
47/1984
48/1989
6/1992

- (1) Bir ruhsatın süresi verildiği tarihten itibaren 1 (bir) yıldır. Ancak; bu süre içerisinde inşaatın tamamlanmaması durumunda, hitam tarihinden önce ruhsatın yenilenmesi için yazılı olarak müracaat edilir. Yetkili makam yapılan müracaatı inceledikten sonra imarla ilgili mevzuata çelişkili veya aykırı olmaması halinde ruhsat yeniler. Yenileme müracaat hakkı inşaatın bitimine kadar ruhsatın her sona erişinde devam eder. Yenilenen ruhsat süresi 1(bir) yıldır.
- (2) Yukarıdaki (1)' nci fıkrada belirtilen süre içerisinde usulüne uygun olarak yenilenecek ruhsatlar, müracaat tarihindeki Planlama İnşaat Dairesi tarafından tespit edilen güncel birim fiyatlar üzerinden hesaplanacak ruhsat harcının %2 (yüzde iki)'si oranında harç ödenmek suretiyle yenilenir.
- (3) Yukarıdaki (1)' nci fıkrada belirtilen süre içerisinde ruhsat yenileme talebinde bulunulmaması ve daha ileriki bir tarihte müracaat edilmesi halinde, ruhsatın yenilenmesi için müracaat edildiği tarihteki Planlama İnşaat Dairesi tarafından tespit edilen güncel birim fiyatlar dikkate alınarak, hesaplanacak ruhsat harcının %2.5 (yüzde iki buçuk) oranında ruhsat yenilemesi yapılmamış her yıl için harç ödenmek suretiyle ruhsat yenilenir.
Yenileme müracaat hakkı inşaatın bitimine kadar ruhsatın her sona erişinden inşaatın tamamlanmasına değin devam eder. Yenilenen ruhsat süresi 1(bir) yıldır.
- (4) Ruhsat yenileme müracaatları, alındı belgesi karşılığında yetkili makama yapılır.”

Geçici Madde
Bu Yasa
Gücündeki
Kararname
Öncesi Verilen
Ruhsatların
Durumu

1. (1) Bu Yasa Gücünde Kararnameden önce yetkili makamlardan alınan ve ruhsat süresi sona eren inşaatlar hakkında yapılan veya yapılacak olan ruhsat yenileme müracaatları için alınacak olan harç, geçen her yıl için ilk ruhsat bedelinin %2 (yüzde iki) ' si oranında alınır ve başka herhangi bir harç talep edilmez.

Fasıl 96

14/1959
67/1963
16/1971
31/1976
18/1979
47/1984
48/1989
6/1992

- (2) Yukarıda (1)' inci fıkrada belirtilen harçlar ödendiği takdirde inşaat ruhsatı 1 (bir) yıl için yenilenir. Bu şekilde yenilenen ruhsatın sona ermesi halinde, aynı yöntemle Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 5'inci maddesindeki harç ödendiği takdirde ruhsat yenilenebilir.

Fasıl 96

14/1959
67/1963
16/1971
31/1976
18/1979
47/1984
48/1989
6/1992

- (3) Bu Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe girmesinden önce inşaat ruhsatının yenilenmemesi nedeniyle, herhangi bir kişi veya ruhsatı yenilenmeyen inşaat hakkında Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 20' nci maddesi kuralları uygulanmaz."

Yürürlükten
Kaldırma

5. 18.03.2026 tarihli, 53 numaralı Resmi Gazete'nin EK1'inde yayımlanan 18/2026 sayılı Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 5'inci Maddesindeki İnşaat Ruhsatı Kurallarına İlişkin Düzenlemelerin Yapılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname, işbu Yasa Gücünde Kararnamenin Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihte yürürlükten kalkar.

Yürütme
Yetkisi

6. Bu Yasa Gücünde Kararname, İçişleri Bakanlığı tarafından yürütülür.

Yürürlüğe
Giriş

7. Bu Yasa Gücünde Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.