

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkan Vekili, Turizm Gelişim (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:309/4/2025) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü'nün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

TURİZM GELİŞİM (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISININ

GENEL GEREKÇESİ

Turizm Gelişim (Değişiklik) Yasa Tasarısı kuralları uyarınca yürütülecek turizmle ilgili planların bölgelere göre belirlenecek turizm modellerinin ve yatak kapasitelerinin bu Yasa altında hazırlanacak tüzük kapsamında belirlenmesine olanak sağlamak amacıyla bu Tasarı hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Yasa'nın 1'inci maddesi ile Kısa isim düzenlenmiştir.
- Madde 2. Yasa'nın 2'nci maddesi ile Kurulun Görev ve Yetkileri genişletilmiştir.
- Madde 3. Yasa'nın 3'üncü Maddesi ile turizm gelişim planı ve esasları yeniden düzenlenmiştir.
- Madde 4. Yasa'nın 4'üncü maddesi ile, turizm gelişim planı ve esasları çerçevesinde gelişim bölgeleri ve gelişim bölgelerindeki yatak kapasiteleri yeniden düzenlenmiştir.
- Madde 5. Yasa'nın 5'inci maddesi ile yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

TURİZM GELİŞİM (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim
52/2011

1. Bu Yasa, Turizm Gelişim (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Turizm Gelişim Yasası ile birlikte okunur.

Esas Yasanın
9’uncu
Maddesinin
Değiştirilmesi

2. Esas Yasa, 9’uncu maddesinin (7)’inci fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (8)’inci , (9)’uncu ve (10)’uncu fıkralar eklenmek suretiyle değiştirilir:

- “(8) Turizm sektörünün gelişimini takip ederek sektör ile ilgili Turizm Gelişim Planı hazırlamak ve yapılmasını sağlamak,
- (9) Planda, planlanan/gerçekleşen eylemleri takip edecek ve sapmaları raporlayacak sistematiki kurmak, sapmaları minimize etmek için gerekli önlemlerin alınması konusunda koordinasyonu sağlamak.
- (10) Turizm sektörünün gelişimini takip ederek sektör ile ilgili turizm taşıma kapasitesinin hesaplanması için gerekli sistemi hazırlamak ve hesaplamaların yapılmasını sağlamak.”

Esas Yasanın
11’inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

3. (1) Esas Yasa, 11’inci maddesinin (2)’nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)’nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir.

“(2) Bölgesel farklılıklara dayalı turizm gelişiminin ağılanması. Her bölge için farklı eylem planı uygulanırken ülke aşağıda öngörülen “6” Turizm Gelişim Bölgesine ayrılır:

- (A) İskele-Karpaz Bölgesi,
- (B) Gazi Mağusa Bölgesi,
- (C) Lefkoşa Bölgesi,
- (Ç) Girne Bölgesi,
- (D) Güzelyurt Bölgesi,
- (E) Lefke Bölgesi”

(2) Esas Yasa, 11’inci maddesinin (7)’nci fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (8)’inci fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

“(8) Bu Yasada belirtilen yatak sayılarının yapılacak ilk master plan çalışmasında revizyonu halinde master plan çalışmalarında belirlenen hali esas alınarak, yatırım faaliyetlerinin devamlılığın sağlanması ayrıca mekansal planlama çalışmalarında, turizm gelişim bölgelerinin planlanmasında turizmde kapasite yönetimine farklılıkların engellenmesi amacıyla ilgili kuruluşlar arasında eşgüdüm sağlanmasıdır.”

Esas Yasanın
13'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

4. Esas Yasa, 13'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 13'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Planın
Bölgelere
Yönelik Plan ve
Stratejileri

13. Turizm Planlama Dairesi, Kurul ile eşgüdüm içerisinde turizm gelişim bölgeleri için aşağıda belirlenen hedef ve stratejileri uygular. Belirlenen hedef ve stratejiler, bu Yasadaki esaslara göre, Turizm Gelişim Planı çerçevesinde sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirilip çeşitlendirilebilir:
- (1) İskele-Karpaz Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Bölgenin doğal, tarihi ve kültürel mirasının korunarak turizm amaçlı kullanılması,
 - (B) Çevrenin koruma planlarının hazırlanması ve hayata geçirilmesi,
 - (C) Bölgenin özelliklerine göre inanç turizmi, kültür turizmi, sağlık turizmi, kongre turizmi, spor turizmi, eko/agro turizm ve deniz, kum, güneş turizmi oluşturulması,
 - (Ç) Bölgede yapılacak turizm yatırımlarının Bafra Turizm Yatırım Bölgesi 20.200 yatak, buna ilaveten İskele Bölgesi 12.606 yatak olarak sınırlandırılır.
 - (2) Güzelyurt Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Bölgenin doğal, tarihi ve kültürel mirasının korunarak turizm amaçlı kullanılması,
 - (B) Bölgenin özelliklerine göre inanç turizmi, kültür turizmi, sağlık turizmi, kongre turizmi, spor turizmi, eko/agro turizm ve deniz, kum, güneş turizmi oluşturulması,
 - (C) Uygun bölgelerde küçük ölçekli tesis yatırımlarının yapılması; turizme hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcut konaklama tesisleri ile birlikte toplam 1,283 yatak olarak sınırlandırılması,
 - (3) Lefke Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Bölgenin doğal, tarihi ve kültürel mirasının korunarak turizm amaçlı kullanılması,
 - (B) Bölgenin özelliklerine göre inanç turizmi, kültür turizmi, spor turizmi, eko/agro turizm ve deniz, kum, güneş turizmi oluşturulması,
 - (C) Uygun bölgelerde küçük ölçekli tesis yatırımlarının yapılması; turizme hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcut konaklama tesisleri ile birlikte toplam 1,286 yatak olarak sınırlanması.
 - (4) Lefkoşa Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Lefkoşa Surlariçine geleneksel kimlik ve karakter kazandırılması amacıyla dokuya aykırı olan kullanımların dışarıya çıkarılması, gece-gündüz yaşamının devam etmesi için kullanıcıların tanımlanması, binaların çağdaş koşullarda restore edilmesinin, sokak dokusunun iyileştirilmesinin sağlanmasının teşvik edilmesi,

- (B) Surlariçinde sanat, kültür ve turizme yönelik ticari faaliyetlerin artırılması; konaklamaya yönelik küçük ölçekli tesislerin oluşturulmasının teşvik edilmesi,
- (C) Kültür turizmi, sağlık turizmi, eko/agro turizm, kongre turizmi gibi turizm aktivitelerinin özendirilmesi; turizme yönelik hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcutlarla birlikte 3,853 yatak kapasitesi ile sınırlandırılması.
- (5) Gazi Mağusa Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Kentin deniz ile bütünleşmesinin sağlanması,
 - (B) Sahil şeridi, hendekler ve surlariçinin sanatsal faaliyetler için kullanılması,
 - (C) Kentin tarihi değer taşıyan anıt binalarının çevreleri ile kent yaşamına katılması,
 - (Ç) Maraş bölgesi için bölgenin taşıma kapasitesinin araştırılması ve hazırlığın yapılması,
 - (D) Eski şehir ve kıyı bandı olarak iki ayrı gelişim stratejisinin benimsenmesi. Eski şehrin, tarihi ve sosyal mozaığının turizm ürününe dönüştürülmesi, korumaya alınması, sahil bandında doğal mirasın korunarak taşıma kapasitesi sınırları içinde doğal park olarak değerlendirilmesi. Ana güzergahtaki küçük köylerin ve Gazi Mağusa surlariçinin otantik değerlerine sadık kalınarak el sanatları, restorasyon ve işlevsel hizmetlerin yöre halkınca yapılmasının geliştirilmesi, ayrıca bu bölgelerde küçük ölçekli turistik konaklama tesislerinin özendirilmesi,
 - (E) Bölgede sağlık turizmi, kongre turizmi, kültür turizmi, spor turizmi, inanç turizmi, eko/agro turizm, deniz, kum ve güneş turizminin geliştirilmesi,
 - (F) Gazi Mağusa Bölgesinde turizme yönelik hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcutlarla birlikte toplam 7,850 yatak olarak sınırlandırılması.
- (6) Girne Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Girne limanı, Girne Kalesi ve devamı boyunca şehrin silüeti açısından benzer çizgide devamlılığın sağlanması, yeni binaların rengi, ölçeği, mimari oranları bakımından buna uyumlu olması, yer yer genişleyen meydanlarda etkinliklerin düzenlenmesi,
 - (B) Uygun güzergahlara yat turlarının yapılması, köy yaşamının canlandırılıp tur programlarına alınması, agro turizm açısından şarapçılık, zeytincilik, harupçuluk ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine özgü diğer ürünlerin geliştirilmesi,
 - (C) Turizme yönelik yeni yatırımların özel ilgi turizmi çerçevesinde yapılacak yatırımlara yönlendirilmesi. Girne kenti içindeki yoğun yapılaşmanın sınırlandırılması. Köylerin özellikleri ile korunarak odak noktalar haline getirilmesi. Eko/agro turizm, kültür turizmi, sağlık turizmi, kongre turizmi gibi turizm aktivitelerinin özendirilmesi; Girne Bölgesi için turizme yönelik hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcutlarla birlikte toplam 37,766 yatak olarak sınırlandırılması.

16/1987
67/1988
9/2008
31/2012

- (7) Turizm yatırımı yapmak isteyen her gerçek ve/veya tüzel kişi, yatırım yapmak istediği bölgede yatırım sonucu belirlenen azami yatak kapasitesinin aşılması durumunda proje bedelinin %1'ini Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonu'nun gelirler kalemine ödemekle mükelleftir. Ayrıca böyle bir durumda hiçbir gerçek ve/veya tüzel kişi Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası'nın sağladığı teşvik unsurlarından yararlanamaz.
- (8) Turizm Gelişim Planı, 10 yıllık dönemleri kapsayacak şekilde hazırlanır.
Plan, beş yıldan fazla olmayacak aralıklarla, araştırma sonuçlarındaki değişimler doğrultusunda değişiklikler yapmak için, sürekli gözden geçirilir. Bu gözden geçirme yapılırken, plan alanı içinde yaşayanların plana ilişkin şikayetleri ile Belediye veya Belediyelerin veya yoksa Muhtarlıkların uygulamada karşılaştığı zorlukların değerlendirilmesi esastır.”

Yürürlüğe Giriş

5. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.