

Sayı : 385

**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
(HARÇ VE ÜCRETLER) YASASI**

(Fasıl 219, 1/1972, 38/1976, 40/1987, 41/1991, 18/1996, 3/2006, 54/2007 ve 36/2014)

Madde 3 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harç ve Ücretler) Yasası'nın 3'üncü maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim	1. Bu Tüzük, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğü" ile birlikte okunur.
EK III	
30/12/1991	
R.G 128	
A.E 700	R.G.225
	24/12/2007
R.G.127	A.E 944
29/12/1992	
A.E 576	R.G.193
	R.G.45
R.G.11	07/03/2008
29/01/1997	A.E.197
A.E 66	R.G.222
R.G.170	24/12/2008
16/12/1999	A.E.924
A.E 795	R.G.5
R.G.55	09/01/2009
23/05/2003	A.E.13
A.E 364	R.G.60
R.G.88	31/03/2009
17/06/2004	A.E.258
A.E.334	R.G.110
R.G.47	26/06/2009
31/03/2005	A.E.476
A.E.180	R.G.167
R.G.125	01/10/2009
27/07/2006	A.E.685
A.E 436	R.G.212
R.G.213	17/12/2009
22/12/2006	A.E.860
A.E.728	R.G.211
R.G.30	21/12/2010
16/02/2007	A.E.754
A.E.116	R.G.172
R.G.33	12/10/2011
22/02/2007	A.E.550
A.E.135	
	R.G.220
	27/12/2011
	A.E.694
	R.G.150
	11/10/2018
	A.E. 899
	R.G 194
	27/12/2018
	A.E 1089
	R.G. 39
	21.03.2019
	A.E. 196
	R.G. 43
	28.03.2019
	A.E. 228
	R.G. 190
	31.12.2019
	A.E. 987
	R.G. 190
	30.05.2020
	A.E 327
	R.G. 239
	31.12.2020
	A.E 1032
	R.G 24
	01/02/2017
	A.E 102
	R.G. 22
	28/02/2018
	A.E 5
	R.G. 126
	29/08/2018
	A.E. 791

R.G. 23
27.01.2023
A.E 78

R.G. 36
10.02.2023
A.E 115

R.G. 107
25.05.2023
A. E 361

R. G. 128
14.06.2024
A.E 540

S. G. 107
13.02.2025
A.E 34

R. G 63
25.3.2025
A. E 265

Esas Tüzüğün
3'üncü
Maddesine
Bağlı Cetvelin
Değiştirilmesi

2. (1) Esas Tüzük, 3'üncü maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (B) bendinin (b) alt bendinin (ii) ve (iii)'si ile (c), (ç), (d), (e), (f), (g) ve (ğ) alt bentleri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (b) alt bendinin (ii), (iii) ve (iv) alt bentleri konmak ve geriye kalan (c), (ç), (d), (e), (f), (g) ve (ğ) alt bentlerine ilişkin kurallar bu değişiklik tüzüğüne ekli yeni Cetvelde düzenlenmek suretiyle değiştirilir:

“(b) (ii) İkinci taşınmaz mal için; %8

(iii) Üçüncü taşınmaz mal için; %9

(iv) Birinci, ikinci, üçüncü taşınmaz malın apartman dairesi olması durumunda dördüncü, beşinci ve altıncı alınacak apartman dairesi için; %9

Esas Tüzüğün 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (B) bendinin (a) ve (b) alt bendi dışında kalan yabancılar için birinci, ikinci ve üçüncü taşınmaz mal alımları için ise %9 harç oranı uygulanır.

Bu Tüzüğe ekli Cetvelin B- Sözleşme Kaydı Yapılacağına başlığı altında yer alan harç oranları ile satış sözleşmesinde belirtilen satış bedeli üzerinden veya İlçe Tapu Amirliklerinin belirleyeceği rayiç kıymet üzerinden hangi bedel yüksek ise onun üzerinden harç alınır.

Yürürlüğe
Giriş

3. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

EK CETVEL A-DOĞRUDAN TAPU DEVRİ YAPILACAĞINDA					
TAPU HARÇLARI (YABANCILAR)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	3	3	3	0	9
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	1	1	1	9
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
TAPU HARÇLARI (KKTC'Yİ TANIYAN ÜLKELER)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	3	1	1	1	6
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	1	1	0	8
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
4. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
5. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
6. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
B-SÖZLEŞME KAYDI YAPILACAĞINDA					
TAPU HARÇLARI (YABANCILAR)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	3	3	0	6
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	1	1	1	3
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	2	1	0	3
TAPU HARÇLARI (KKTC'Yİ TANIYAN ÜLKELER)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	1	1	1	3
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	1	1	0	2
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	2	1	0	3
4. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	2	1	0	3
5. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	2	1	0	3
6. TAŞINMAZ MAL İÇİN	0	2	1	0	3
C-YUKARIDAKİ HARÇLAR ÖDENEREK KAYDEDİLMİŞ SÖZLEŞMELERİN TARAFLARI DEĞİŞMEDEN DEVRİNİN YAPILMASI DURUMUNDA					
TAPU HARÇLARI (YABANCILAR)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	3	0	0	0	3
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	0	0	0	6
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	0	0	0	6

TAPU HARÇLARI (KKTC'Yİ TANIYAN ÜLKELER)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	3	0	0	0	3
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	0	0	0	6
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	0	0	0	6
4. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	0	0	0	6
5. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	0	0	0	6
6. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	0	0	0	6
D-YUKARIDAKİ HARÇLAR ÖDENMEDEN KAYDEDİLMİŞ SÖZLEŞMELERİN TARAFLARI DEĞİŞMEDEN DEVİRİNİN YAPILMASI DURUMUNDA					
TAPU HARÇLARI (YABANCILAR)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	3	3	3	0	9
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	1	1	1	9
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
TAPU HARÇLARI (KKTC'Yİ TANIYAN ÜLKELER)	DEVİR HARCI %	TAŞINMAZ MAL KOMİSYONU KALEMİ %	KONUT EDİNDİRME KALEMİ %	TAPU KALEMİ %	TOPLAM%
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN	3	1	1	1	6
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	1	1	0	8
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
4. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
5. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9
6. TAŞINMAZ MAL İÇİN	6	2	1	0	9